



**COMUNE DI CREVALCORE**  
*Provincia di Bologna*

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI  
PUBBLICI MANUTENZIONE ED AMBIENTE  
N. 590 DEL 25/11/2022**

**OGGETTO**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISANAMENTO DELLA EX SCUOLA DELL'INFANZIA "PALTRINIERI" E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ATTUALMENTE OCCUPATA DALLA EX SCUOLA PRIMARIA "PIZZOLI" SITE NELLA FRAZIONE PALATA PEPOLI - CUP F34I19000890004

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GENTILE ARIANNA

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISANAMENTO DELLA EX SCUOLA DELL'INFANZIA "PALTRINIERI" E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ATTUALMENTE OCCUPATA DALLA EX SCUOLA PRIMARIA "PIZZOLI" SITE NELLA FRAZIONE PALATA PEPOLI - CUP F34I19000890004

#### LA RESPONSABILE DELLA 2 AREA TECNICA

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa
- l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il Decreto Sindacale di nomina n. 10 del 01/08/2022 con il quale l'arch. Arianna Gentile è stata nominata ai sensi del D. Lgs. 267/2000 TUEL, Responsabile della 2 Area Tecnica, comprendente il Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Richiamata la volontà espressa nel programma elettorale da parte dell'Amministrazione, di cogliere tutte le opportunità che potessero consentire di rifunzionalizzare ed adeguare gli spazi pubblici esistenti alle esigenze della popolazione;

Precisato che nella frazione di Palata Pepoli gli immobili originariamente destinati a scuola primaria "Pizzoli" e scuola dell'infanzia "Paltrinieri" tra loro adiacenti, sono inagibili dal sisma 2012 e che la popolazione della frazione manifesta da molti anni la necessità di luoghi di aggregazione;

Richiamate le determinazioni n. 582 del 23/12/2019 e n. 367 del 14/08/2020 con cui la Responsabile dell'Area Tecnica affidava il progetto di fattibilità tecnico economica per il miglioramento sismico e risanamento della ex scuola dell'infanzia "Paltrinieri" e riqualificazione dell'area della ex scuola primaria "Pizzoli", alla società Sinergo s.p.a. e che la stessa ha consegnato i progetti in questione con nota prot. 6755 del 16/03/2021;

Precisato che il 26/07/2021 la Regione Emilia Romagna con D.G.R. n. 1220 ha pubblicato il Bando di Rigenerazione Urbana 2021 (c.d. Bando RU21) con cui si ammettevano a finanziamento interventi di riqualificazione e recupero di un edificio nell'ambito di un progetto di rigenerazione più ampia, che contemplasse anche l'attivazione di funzioni e servizi a forte valore collettivo oltre a riqualificare un edificio in disuso;

## DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

Richiamata la Delibera di indirizzi della Giunta Comunale n. 95 del 28/10/2021 con cui si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica della predisposizione di tutti gli atti necessari alla redazione del progetto definitivo-esecutivo di riqualificazione dell'area della ex scuola dell'infanzia Paltrinieri e la redazione di un progetto per un percorso partecipativo con le associazioni e la popolazione, al fine di definire la successiva gestione ed uso degli spazi stessi, dando mandato al Responsabile di Area Tecnica di candidare l'intervento al finanziamento di cui al Bando RU21, presentando i documenti entro la data di scadenza;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/10/2021 con cui l'opera in oggetto è stata inserita nel Programma delle Opere Pubbliche
- la determinazione n. 495 del 04/11/2021 con cui il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Crevalcore approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di rifunzionalizzazione della ex scuola dell'infanzia "Paltrinieri" e riqualificazione dell'area occupata dall'ex scuola primaria "Pizzoli" site a Palata Pepli;

Precisato che con determinazione n. 505 del 11/11/2021 la Responsabile dell'Area Tecnica incaricava l'arch. E. Dusi di Venezia di redigere i progetti definitivo ed esecutivo e di condurre la direzione lavori dei "lavori di miglioramento sismico e risanamento della ex scuola dell'infanzia" Paltrinieri" e riqualificazione dell'area della ex scuola primaria "Pizzoli" al fine di partecipare al Bando RU21 e che l'arch. Dusi consegnava il progetto definitivo dei lavori di rifunzionalizzazione della ex scuola dell'infanzia Paltrinieri, con nota prot. 30187 del 25/11/2021;

Richiamate la determinazione n. 529 del 23/11/2021 con cui si affidava il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del livello definitivo dei lavori in argomento e la nota di consegna del P.S.C. da parte del professionista incaricato, prot. 30181 del 25/11/2021;

Considerato che tramite determinazione n. 540 del 25/11/2021 la Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato il progetto definitivo della rinfunzionalizzazione dell'area relativa alla ex scuola Paltrinieri e che con D.G.C. n.114 del 26/11/2021 sono stati approvati gli elaborati finalizzati alla candidatura al Bando RU21 del progetto di riqualificazione e rinfunzionalizzazione della ex scuola dell'infanzia "Paltrinieri" ed ex scuola Primaria "Pizzoli";

Richiamato pertanto il fatto che il Comune di Crevalcore ha presentato candidatura di finanziamento del progetto "Palata rigenerata – Nuovi spazi per la collettività" e che lo stesso è risultato destinatario di finanziamento per un importo di Euro 730.000,00 come da determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 della Regione Emilia Romagna;

Richiamate inoltre le note di conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale degli edifici:

- ex scuola primaria "Pizzoli", condotto ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs.vo 42/2004 di cui alla nota prot. 15191 del 17/06/2021 pervenuta dal Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del Ministero della Cultura, con cui si dichiara l'insussistenza dei requisiti di interesse culturale;
- ex scuola dell'infanzia "Paltrinieri", condotto ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs.vo

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

42/2004 di cui alla nota prot. 11055 del 04/05/2022 pervenuta dal Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del Ministero della Cultura, con cui si dichiara l'insussistenza dei requisiti di interesse culturale;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29/06/2022 con cui, a seguito del pronunciamento della Soprintendenza competente sull'insussistenza dell'interesse culturale dell'edificio, si è proceduto con la dichiarazione di preminente interesse pubblico, indifferibile ed urgente della realizzazione del progetto "Palata Rigenerata – Nuovi spazi per la collettività", con la rimozione del vincolo di tutela dello strumento urbanistico generale all'edificio ex scuola primaria Pizzoli e con la autorizzazione dei lavori di cui al citato progetto che prevedono, tra le altre cose, la demolizione dell'edificio a favore della rifunionalizzazione dell'area;

Richiamate ancora le autorizzazioni degli Enti competenti e più precisamente:

- Autorizzazione della Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara relativa agli aspetti archeologici, pervenuta in data 12/07/2022 con prot. 17649.
- Nulla Osta di Sorgea – Servizio Idrico Integrato, gestore della rete idrica nel territorio comunale pervenuta in data 16/08/2022 e registrata agli atti con il P.G. 20754.
- Parere Idraulico favorevole del Consorzio della Bonifica Burana n.19833 pervenuto in data 04/08/2022.

Precisato che il progetto in argomento è stato sottoposto all'adeguamento delle voci di prezzo al prezzari infrannuale straordinario di cui alla DGR 1288 del 27/07/2022, in ottemperanza all'art. 26 del D.L. 50/2022

Considerato che tramite Delibera di Giunta n.127 del 12/10/2022 l'amministrazione ha proceduto all'approvazione dell'accordo di programma denominato "contratto di rigenerazione urbana" per i lavori di miglioramento sismico e risanamento della ex scuola dell'infanzia "Paltrinieri" e riqualificazione dell'area attualmente occupata dalla ex scuola primaria "Pizzoli", site nella frazione Palata Pepoli - CUP F34I19000890004

Dato atto che il contratto di rigenerazione urbana 2021, sottoscritto dall'ente erogatore del finanziamento ed approvato con D.G.R. n.1783 del 24/10/2022, a cui è seguita determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 20747 del 28/10/2022, assunta agli atti dell'amministrazione con p.g. n. 28579 del 07/11/2022.

Richiamata integralmente la Determina del Responsabile Unico del Procedimento n. 489 del 06/10/2022 con la quale è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Dusi, di cui si riporta di seguito il Quadro Tecnico Economico:

A)	Lavori:		
A.1	Piazza – ex scuola primaria Pizzoli e Centro Civico - ex scuola dell'infanzia		€ 1.187.082,81
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 75.763,74

## DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

	<b>TOTALE A</b>		<b>€ 1.262.846,55</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	Spese tecniche:		
C.1	Progetto fattibilità tecnico economica		€ 35.756,58
C.2	Indagini diagnostiche, geologiche, rilievo		€ 12.699,81
C.3	Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, Certificato Regolare Esecuzione		€ 97.048,41
C.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (progetto definitivo scuola "Paltrinieri"		€ 800,00
C.5	Collaudo statico		€ 6.485,93
C.6	Coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione (progetto esecutivo Paltrinieri+Pizzoli)		€ 28.500,00
C.7	Premialità processo partecipativo		€ 23.644,39
		totale C	€ 204.935,12
D	Imprevisti compreso IVA	totale D	€ 58.892,87
E	Spese per fondi progettazione ed innovazione D.Lgs n.50/2016, art. 113:		
E.1	Art. 113, c.3 (80%)	€ 11.295,54	
E.2	Art. 113, c.4 (20%)	€ 4.786,25	
		Totale E	€ 16.081,79
F	Imposte e tasse:		
F.1	I.V.A. 10% sui lavori	10%	€ 126.284,66
F.2	oneri e iva su spese tecniche	4%+22%	€ 47.210,72
F.3	oneri e iva su spese tecniche C.4 e c.7	5%	€ 1.465,00
F.1	Anac e CUC		€ 5.000,00
		totale F	€ 179.960,38
G	Demolizione ex scuola Pizzoli	totale G	€ 79.246,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C+D+E+F+G)		€ 539.116,66

**IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO  
(A+B+C+D+E+F)**

**€ 1.801.963,21**

Dato atto che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo, allegati al presente atto ma esclusi dalla pubblicazione, posti a base di gara sono i seguenti:

## DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

EL.00_r00	EL.00	0. ELENCO ELABORATI Elenco elaborati
		<b>1. DOCUMENTI GENERALI</b>
0A.00_r00	0A.00	Relazione tecnico-illustrativa
0B.00_r00	0B.00	Relazione fotografica
0C.00_r00	0C.00	Relazione idraulica
0D.00_r00	0D.00	Relazione impianti meccanici
0E.01_r00	0E.01	Relazione descrittiva impianti elettrici
0E.02_r00	0E.02	Relazione di calcolo reti di potenza
0E.03_r00	0E.03	Relazione di calcolo illuminotecnico
0E.04_r00	0E.04	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
0F.00_r00	0F.00	Relazione tecnico-illustrativa strutturale
0F.01_r00	0F.01	Relazione di vulnerabilità
0F.02_r00	0F.02	Relazione di calcolo strutturale
0F.03_r00	0F.03	Piano di manutenzione delle opere strutturali
0G.00_r00	0G.00	Computo metrico
0G.01_r00	0G.01	Computo metrico estimativo
0G.02_r00	0G.02	Analisi prezzi
0G.03_r00	0G.03	Elenco prezzi unitari
0H.00_r00	0H.00	Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche
0H.01_r00	0H.01	Capitolato speciale d'appalto - Norme amministrative
0I.00_r00	0I.00	Quadro economico
0L.00_r00	0L.00	Cronoprogramma
0M.00_r00	0M.00	Piano di manutenzione dell'opera
0N.00_r00	0N.00	Legge 10
0O.04_r00	0O.00	Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
		<b>2. ELABORATI GRAFICI</b>
01.00_r00	01.00	Inquadramento generale
01.01_r00	01.01	Planimetria generale - CENTRO CIVICO E PIAZZA - Stato di fatto - 1:200
01.02_r00	01.02	Planimetria generale - CENTRO CIVICO E PIAZZA - Stato di progetto - 1:200
<b>2.1 CENTRO CIVICO</b>		
ARCHITETTONICO		
A_C-A.01.00_r00	A_C-A.01.00	CIVICO - Planimetria generale - Stato di fatto - 1:100
A_C-A.01.01_r00	A_C-A.01.01	CIVICO - Pianta piano terra - Stato di fatto - 1:50
C-VA.01.02_r00	C-VA.01.02	CIVICO - Pianta piano primo - Stato di fatto - 1:50
A_C-A.01.03_r00	A_C-A.01.03	CIVICO - Pianta piano secondo - Stato di fatto - 1:50
A_C-A.01.04_r00	A_C-A.01.04	CIVICO - Sezione 1, 2 - Stato di fatto - 1:50
A_C-A.01.05_r00	A_C-A.01.05	CIVICO - Sezione 3, 4 - Stato di fatto - 1:50
A_C-A.01.06_r00	A_C-A.01.06	CIVICO - Prospetto 1, 2 - Stato di fatto - 1:50
A_C-A.01.07_r00	A_C-A.01.07	CIVICO - Prospetto 3, 4 - Stato di fatto - 1:50
A_C-A.02.00_r00	A_C-A.02.00	CIVICO - Planimetria generale - Stato di progetto - 1:100
A_C-A.02.01_r00	A_C-A.02.01	CIVICO - Pianta piano terra - Stato di progetto - 1:50
A_C-A.02.02_r00	A_C-A.02.02	CIVICO - Pianta piano primo - Stato di progetto - 1:50

## DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

A_C-A.02.03_r00	A_C-A.02.03	CIVICO - Pianta piano secondo - Stato di progetto - 1:50
A_C-A.02.04_r00	A_C-A.02.04	CIVICO - Sezione A-A, B-B - Stato di progetto - 1:50
A_C-A.02.05_r00	A_C-A.02.05	CIVICO - Sezione C-C - Abaco solai e murature - Stato di progetto - 1:50, 1:20
A_C-A.02.06_r00	A_C-A.02.06	CIVICO - Prospetti sud, ovest - Stato di progetto - 1:50
A_C-A.02.07_r00	A_C-A.02.07	CIVICO - Prospetto nord, est - Stato di progetto - 1:50
A_C-A.03.00_r00	A_C-A.03.00	CIVICO - Accessibilità - 1:100
A_C-A.04.00_r00	A_C-A.04.00	CIVICO - Abaco serramenti - 1:20
A_C-A.05.00_r00	A_C-A.05.00	CIVICO - Comparativa, planimetria - 1:100
A_C-A.05.01_r00	A_C-A.05.01	CIVICO - Comparativa, piante - 1:100
A_C-A.05.02_r00	A_C-A.05.02	CIVICO - Comparativa, prospetti e sezioni - 1:100
		PROGETTO STRUTTURALE
S_00.00_r00	S_C-S.00.00	CIVICO - Note e Prescrizioni materiali
S_01.00_r00	S_C-S.01.00	CIVICO - Stato di fatto - Quadro fesssurativo
S_02.00_r00	S_C-S.02.00	CIVICO - Stato di fatto - Rilievo delle strutture
S_03.00_r00	S_C-S.03.00	CIVICO - Stato di progetto - Carpenteria fondazione, pareti interrato e 1° solaio
S_04.00_r00	S_C-S.04.00	CIVICO - Stato di progetto - Carpenteria 2° solaio
S_05.00_r00	S_C-S.05.00	CIVICO - Stato di progetto - Carpenteria 3° solaio e 4° solaio
S_06.00_r00	S_C-S.06.00	CIVICO - Stato di progetto - Carpenteria pareti piano terra e piano primo
		IMPIANTI IDRAULICI
I_C-I.01.00_r00	I_C-I.01.00	CIVICO - Planimetria comparativa delle superfici
I_C-I.01.01_r00	I_C-I.01.01	CIVICO - Rete di smaltimento acque meteoriche: planimetria di progetto
I_C-I.01.02_r00	I_C-I.01.02	CIVICO - Rete di smaltimento acque meteoriche: profili longitudinali e dettagli
I_C-I.02.01_r00	I_C-I.02.01	CIVICO - Rete di smaltimento acque nere: planimetria di progetto
I_C-I.02.02_r00	I_C-I.02.02	CIVICO - Rete di smaltimento acque nere: profili longitudinali e dettagli
I_C-I.03.00_r00	I_C-I.03.00	CIVICO - Planimetria sinottica delle reti idrauliche
		IMPIANTI ELETTRICI
E_01.00_r00	E_C-E.01.00	CIVICO - Disposizione impianto di illuminazione
E_01.01_r00	E_C-E.01.01	CIVICO - Disposizione impianto di forza motrice
E_01.02_r00	E_C-E.01.02	CIVICO - Disposizione canalizzazioni
E_01.03_r00	E_C-E.01.03	CIVICO - Schema elettrico unificare quadro valle contatore e generale centro civico - Q.C.CC e Q.G.CC
		IMPIANTI MECCANICI
M_C-M.01.00_r00	M_C-M.01.00	CIVICO - Imp. meccanici - Piano terra
M_C-M.01.01_r00	M_C-M.01.01	CIVICO - Imp. meccanici - Piano primo
M_C-M.01.02_r00	M_C-M.01.02	CIVICO - Imp. meccanici - Piano terra
M_C-M.01.03_r00	M_C-M.01.03	CIVICO - Imp. meccanici - Piano primo

## 2.2 PIAZZA

ARCHITETTONICO

## DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

A_P-A.01.00_r00	A_P-A.01.00	PIAZZA - Planimetria e dettagli - Sistema di piazze - 1:20
A_P-A.02.00_r00	A_P-A.02.00	PIAZZA - Comparativa - 1:100
A_P-A.03.00_r00	A_P-A.03.00	PIAZZA - Accessibilità - 1:100
		IMPIANTI ELETTRICI
P-E.01.00_r00	E_P-E.01.00	PIAZZA - Disposizione impianto di illuminazione parco ed illuminazione esterna centro civico
P-E.01.01_r00	E_P-E.01.01	PIAZZA - Schema elettrico unifilare quadro parco - Q.PA
		IMPIANTI IDRAULICI
I_P-I.01.00_r00	I_P-I.01.00	PIAZZA - Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche - 1:200
I_P-I.02.00_r00	I_P-I.02.00	PIAZZA - Sistema di irrigazione - 1:200

Ritenuto opportuno non suddividere l'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs.vo 50/2016, dal momento che non risulta possibile individuare dei lotti funzionali in quanto l'opera assume valore ed utilità solo se unitariamente considerata, trattandosi di ripristino di immobile inagibile per danni da sisma e area adiacente e che l'intero compendio tornerà agibile e fruibile solo quando complessivamente recuperato;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 10/06/2022 con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di Crevalcore ed i comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Sala Bolognese, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua per il trasferimento all'Unione del servizio di Centrale Unica di Committenza;

Ritenuto quindi di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di 10 operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett.b del D.L. 76/2020, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto opportuno stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 e di individuare nel merito i criteri qualitativi come descritti nell'allegato "A" alla presente e ponderarli come indicato;

Valutato altresì di stabilire che la valutazione delle offerte sarà ripartita come di seguito descritto:

Criteri qualitativi: 90 punti su 100

Criteri quantitativi: ribasso sul prezzo: 10 punti su 100

Ritenuto necessario, in ottemperanza all'art.8, c.1, lett. b del D.L. 76/2020 convertito in l. n. 120/2020, procedere nel rispetto delle norme di sicurezza e di contrasto al diffondersi della pandemia da Covid-19, al sopralluogo obbligatorio per le ditte che presenteranno offerta alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Si stabilisce sin d'ora che il referente per il sopralluogo è:

l'arch. Arianna Gentile, tel 051-988453, e-mail: [arianna.gentile@comune.crevalcore.bo.it](mailto:arianna.gentile@comune.crevalcore.bo.it) oppure

l'ing. Valeria Costanzo, tel 051988414, e-mail: [valeria.costanzo@comune.crevalcore.bo.it](mailto:valeria.costanzo@comune.crevalcore.bo.it)

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

Dato atto che, per le gare pubblicate dal 01/01/2021 cessa di avere efficacia l'esonero dal versamento del contributo ANAC di cui al D.L. 34/2020, e che pertanto, per la gara in oggetto, la Stazione Appaltante deve stanziare la somma di € 600,00;

Dato atto che il codice CUP dell'intervento è F34I19000890004;

Dato atto che il codice CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza che procederà con l'espletamento della gara d'appalto;

Precisato che il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante.

Ritenuto pertanto di procedere all'invio alla Centrale Unica di Committenza Unione Terre d'acqua degli elementi necessari per la formulazione del bando di gara secondo le indicazioni di cui sopra;

Dato atto che l'approvazione dello schema del bando avverrà con successivo atto da parte della Centrale Unica di Committenza;

Ritenuto di accertare al capitolo di entrata n.1293.000.05 "Contributo RER DGR 1220/2021-Bando rigenerazione urbana 2021-Determina RER 5239 del 21/03/2021" € 730.000,00.

Di dare atto che l'opera, di complessivi € 1.801.963,21, sarà finanziata come segue:

- per **€ 730.000,00** al capitolo 2153.000.03 "Manutenzione edifici comunali – altri immobili – realizzazione nuovo Centro Civico Palata Pepoli- Contributi RER Bando Rigenerazione urbana 2021" distribuiti nelle annualità 2023 e 2024;
- per **€ 776.066,41** al capitolo 2153.000.02 "Manutenzione edifici comunali – altri immobili – realizzazione nuovo Centro Civico Palata Pepoli- avanzo vincolato" confluito in FPV di parte capitale nelle annualità 2023 e 2024 in seguito a variazione degli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e degli stanziamenti dei capitoli correlati ai sensi dell'art. 175 comma 5 lett. B e del comma 9 ter del D.Lgs. 267/2000, approvata con determinazione del Dirigente dell'area finanziaria n. 579 del 18/11/2022;
- per **€ 295.897,19** somme già spese o impegnate come di seguito elencato:
  - progetto di fattibilità tecnico economica per un totale di € 45.367,95 pagati tramite mandati n.1287/2021 per € 7.302,77, n. 1286/2021 per € 19.032,00 e n.3267/2021 per € 19.033,18;
  - indagini diagnostiche per un totale di € 16.113,92 di cui € 3.306,00 al mandato n.2565/2020, € 7.087,00 al mandato n. 4028/2020, € 1.152,90 impegnati con n.1493/2020, €3.044,16 pagati con mandato n. 2936/2020,€1.522,56 con mandato n. 2934/2020;
  - progetto definitivo esecutivo e Direzione lavori per un totale di € 123.135,02 di cui € 81.557,82 impegnati con n.178/2022 ed € 41.577,21 pagati con mandato n.4254/2021;
  - C.S.E. e C.S.P. intero progetto per € 30.765,00 di cui € 22.762,83 all'impe-

## DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

gno n. 561/2022 , € 7.162,17 all'impegno n.560/2022 ed €840,00 pagati con mandato n. 4398/2022;

- progettazione processo partecipato per € 1.268,80 di cui al mandato n. 4386/2021;
- demolizione della ex scuola Pizzoli € 79.216,50 impegnati di cui € 55.313,82 all'impegno n. 1101/2022 ed € 23.902,68 all'impegno n. 1102/2022.

Ritenuto quindi di impegnare:

- al capitolo di uscita n. 2153.000.03 "Manutenzione edifici comunali – altri immobili – realizzazione nuovo Centro Civico Palata Pepoli- Contributi RER Bando Rigenerazione urbana 2021", € 730.000 per lavori imputando sull'esercizio finanziario 2023 € 292.000,00 e sull'esercizio finanziario 2024 € 438.000,00;
- al capitolo di uscita n. 2153.000.02 "Manutenzione edifici comunali – altri immobili – realizzazione nuovo Centro Civico Palata Pepoli- avanzo vincolato" confluito in FPV di parte capitale nelle annualità 2023 e 2024 in seguito a variazione degli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e degli stanziamenti dei capitoli correlati ai sensi dell'art. 175 comma 5 lett. B e del comma 9 ter del D.Lgs. 267/2000, approvata con determinazione del Dirigente dell'area finanziaria n. 579 del 18/11/2022 le seguenti somme:
  - € 659.131,20 per lavori imputando sull'esercizio finanziario 2023 € 634.087,47, e sull'esercizio finanziario 2024 € 25.043,73;
  - € 58.892,88 per imprevisti sull'esercizio finanziario 2023;
  - € 16.081,79 per incentivi art.113 sull'esercizio finanziario 2024;
  - € 5.000,00 per ANAC – CUC - Commissione giudicatrice sull'esercizio finanziario 2023;
  - € 8.229,35 per il collaudatore sull'esercizio finanziario 2023;
  - € 28.731,20 per la premialità processo partecipativo sull'esercizio finanziario 2023;per complessivi € 776.066,42

Dato atto che il totale delle somme già impegnate alla data odierna e delle somme accertate ed impegnate con il presente provvedimento, ammontanti a complessivi € 1.506.066,02, sono congruenti con il quadro economico dell'opera in oggetto;

Viste le linee guida n. 3 di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016, n.50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 - Aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017.

Visto l'art.113 del D. Lgs. n. 50/2016 ed il Regolamento di cui alla D.G.C. n. 105 del 26/11/2021, attraverso cui si disciplina come ripartire gli incentivi tecnici, precisato che l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 1.262.846,55 e che l'ammontare complessivo degli incentivi in argomento, calcolati ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

comunale, ammonta ad € 23.931,24. Specificato inoltre che tale somma è da suddividere in due aliquote, una pari all'80% da destinare alle funzioni tecniche (€ 19.144,99) e che di queste potranno essere liquidate solo le prestazioni effettivamente espletate dal personale interno all'Ente, e una pari al 20% da destinare al fondo innovazione (€ 4.786,25), ai sensi del comma 4 dello stesso art. 113;

Considerato che al fine di procedere alle attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché in generale dei compiti previsti dal predetto regolamento in attuazione del decreto legislativo n.50/2016, ai sensi dell'art. 4 del medesimo, è necessario costituire un Gruppo di Lavoro, formato da personale tecnico e amministrativo, dipendente dell'Amministrazione, che collabora direttamente alle attività, pur non firmando elaborati progettuali o altri documenti.

Dato atto che ai sensi del vigente "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche", il fondo per incentivi tecnici ammonta a complessivi € 19.144,99, si nomina il seguente gruppo di lavoro con quantificazione dell'incentivo spettante per l'attività di riferimento:

<b>Gruppo di Lavoro</b>	<b>Categoria</b>	<b>Profilo Professionale</b>	<b>Compiti assegnati</b>
Arch. A. Gentile	D1	Tecnico	1. Attività propria del RUP 2. Preventivazione della spesa per investimenti 3. Verifica preventiva dei progetti
Arch. E. Melloni	D1	Tecnico	1. Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici
Dott.ssa C. Arcidiacono	D1	Amministrativo	1. Collaboratore amministrativo dell'Ufficio del RUP
Ing. V. Costanzo	D1	Tecnico	1. Collaboratore tecnico dell'Ufficio del RUP

<b>Funzione</b>	<b>Attività</b>	<b>Personale individuato</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
Responsabile Unico del Procedimento – attività propria del RUP	Attività propria del RUP	Arch. A. Gentile	30%	€ 5.743,50
	Collaboratori tecnici dell'Ufficio del RUP	Ing. V. Costanzo	7%	€ 1.340,15
	Collaboratori amministrativi dell'Ufficio del	Dott.ssa C. Arcidiacono	3%	€ 574,35

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

	RUP			
Programmazione della spesa e degli interventi (art. 21 del Codice appalti)	Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici	Arch. E. Melloni	4%	€ 765,80
	Preventivazione della spesa per investimenti	Arch. A. Gentile	4%	€ 765,80
Verifica preventiva dei progetti (art. 26 del Codice appalti)	Verifica dei progetti	Arch. A. Gentile	2%	€ 382,90
	Validazione dei progetti	Arch. A. Gentile	4%	€ 765,80
Fase di affidamento		CUC	5%	€ 957,25
Fase di esecuzione	Direzione lavori	Affidamento esterno all'Ente	23%	-----
	Collaudo statico	Affidamento esterno all'Ente	8%	-----
	Collaudo tecnico amministrativo	Affidamento esterno all'Ente	10%	-----
Totale incentivi tecnici erogabili				€ 11.295,54
Totale fondo innovazione				€ 4.786,25

Dato atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28/12/2021 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2023/2024 e successive variazioni.

Richiamata la determinazione del Dirigente dell'Area Finanziaria n. 579 del 18/11/2022 con la quale è stata approvata la variazione degli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e degli stanziamenti dei capitoli correlati ai sensi dell'art. 175 comma 5 lett. B e del comma 9 ter del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto di quanto espresso in premessa;

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

- 2) Di procedere all'affidamento dei lavori di "Lavori di rifunzionalizzazione della ex scuola dell'infanzia "Paltrinieri" e riqualificazione dell'area occupata dall'ex scuola primaria "Pizzoli" site a Palata Pepoli", mediante mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di 10 operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett.b del D.L. 76/2020;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, comma 3, le procedure di gara verranno espletate dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua sulla base della convenzione richiamata in parte narrativa e nel rispetto dei criteri stabiliti dall'amministrazione comunale;
- 4) Di dare atto che la stessa Centrale Unica di Committenza provvederà all'approvazione dello schema del bando con successivo atto e a tutti gli obblighi di legge relativi a pubblicità e trasparenza nelle forme previste dalla normativa vigente;
- 5) Di dare atto che i criteri qualitativi per la valutazione delle offerte sono descritti nell'allegato "A"
- 6) Di dare atto che la stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.32, c.14, del D. Lgs.vo 50/2016;
- 7) Di dare atto che i tempi di espletamento della gara, ai sensi della l.120/2020 art.1 c.1, saranno espletati entro 4 mesi dalla data di adozione del presente atto;
- 8) Di istituire, per l'intervento di cui si tratta, un Gruppo di Lavoro ai sensi dell'art.4 del Regolamento per la costituzione e la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui al D.lgs. n.50/2017, approvato con D.G.C. n.105 del 26/11/2021, formato dal personale interno di seguito riportato:

<b>Gruppo di Lavoro</b>	<b>Categoria</b>	<b>Profilo Professionale</b>	<b>Compiti assegnati</b>
Arch. A. Gentile	D1	Tecnico	1. Attività propria del RUP 2. Preventivazione della spesa per investimenti 3. Verifica preventiva dei progetti
Arch. E. Melloni	D1	Tecnico	1. Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici
Dott.ssa C. Arcidiacono	D1	Amministrativo	1. Collaboratore amministrativo dell'Ufficio del RUP
Ing. V. Costanzo	D1	Tecnico	1. Collaboratore tecnico dell'Ufficio del RUP

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

<b>Funzione</b>	<b>Attività</b>	<b>Personale individuato</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
Responsabile Unico del Procedimento – attività propria del RUP	Attività propria del RUP	Arch. A. Gentile	30%	€ 5.743,50
	Collaboratori tecnici dell'Ufficio del RUP	Ing. V. Costanzo	7%	€ 1.340,15
	Collaboratori amministrativi dell'Ufficio del RUP	Dott.ssa C. Arcidiacono	3%	€ 574,35
Programmazione della spesa e degli interventi (art. 21 del Codice appalti)	Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici	Arch. E. Melloni	4%	€ 765,80
	Preventivazione della spesa per investimenti	Arch. A. Gentile	4%	€ 765,80
Verifica preventiva dei progetti (art. 26 del Codice appalti)	Verifica dei progetti	Arch. A. Gentile	2%	€ 382,90
	Validazione dei progetti	Arch. A. Gentile	4%	€ 765,80
Fase di affidamento		CUC	5%	€ 957,25
Fase di esecuzione	Direzione lavori	Affidamento esterno all'Ente	23%	-----
	Collaudo statico	Affidamento esterno all'Ente	8%	-----
	Collaudo tecnico amministrativo	Affidamento esterno all'Ente	10%	-----
Totale incentivi tecnici erogabili				€ 11.295,54
Totale fondo innovazione				€ 4.786,25

9) Di accertare al capitolo di entrata n.1293.000.05 "Contributo RER DGR 1220/2021-Bando rigenerazione urbana 2021-Determina RER 5239 del 21/03/2021" € 730.000,00.

10) Di impegnare le seguenti somme al capitolo di uscita :

- al capitolo di uscita n. 2153.000.03 "Manutenzione edifici comunali – altri immobili – realizzazione nuovo Centro Civico Palata Pepoli- Contributi RER Bando Rigenerazione urbana 2021", € 730.000 per lavori imputando sull'esercizio finanziario 2023 € 292.000,00 e sull'esercizio finanziario 2024 € 438.000,00;

DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022

- al capitolo di uscita n. 2153.000.02 "Manutenzione edifici comunali – altri immobili – realizzazione nuovo Centro Civico Palata Pepoli- avanzo vincolato" confluito in FPV di parte capitale nelle annualità 2023 e 2024 in seguito a variazione degli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e degli stanziamenti dei capitoli correlati ai sensi dell'art. 175 comma 5 lett. B e del comma 9 ter del D.Lgs. 267/2000, approvata con determinazione del Dirigente dell'area finanziaria n. 579 del 18/11/2022, le seguenti somme:

- € 659.131,20 per lavori imputando sull'esercizio finanziario 2023 € 634.087,47, e sull'esercizio finanziario 2024 € 25.043,73;
- € 58.892,88 per imprevisti sull'esercizio finanziario 2023;
- € 16.081,79 per incentivi art.113 sull'esercizio finanziario 2024;
- € 5.000,00 per ANAC – CUC - Commissione giudicatrice sull'esercizio finanziario 2023;
- € 8.229,35 per il collaudatore sull'esercizio finanziario 2023;
- € 28.731,20 per la premialità processo partecipativo sull'esercizio finanziario 2023;

per complessivi € 776.066,42

11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto è l'Arch. Arianna Gentile, Responsabile della II Area Tecnica del Comune di Crevalcore, che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti nel rispetto della normativa e delle competenze derivategli dall'incarico;

12) Di dare atto che il codice CUP dell'intervento è F34I19000890004 e che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Crevalcore con D.C.C. n. 59 del 28/07/2022, con il CUI 00316400373202200001;

13) Di dare atto che il presente atto è adottato nel pieno rispetto di quanto sancito nell'art. 183, comma 8 DEL TUEL;

14) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del TUEL;

15) Di dare mandato al Servizio di Segreteria Generale di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma integrale.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RISANAMENTO DELLA EX SCUOLA DELL'INFANZIA "PALTRINIERI" E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ATTUALMENTE OCCUPATA DALLA EX SCUOLA PRIMARIA "PIZZOLI" SITE NELLA FRAZIONE PALATA PEPOLI - CUP F34I19000890004ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 590 DEL 25/11/2022**

**VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA – PUNTI 90**

**Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
1	<b>CANTIERIZZAZIONE / MOVIMENTAZIONE TRAVI</b>	La soluzione offerta dovrà prevedere una miglioria atta a definire una strategia che ottimizzi la cantierizzazione degli elementi strutturali in acciaio per la realizzazione dei portali della sala polivalente.  <i>Si chiede di fornire un elaborato grafico a colori in formato A3 di n.1 facciata e una relazione a colori in formato A4 di n.2 facciate</i>	5
2	<b>INCREMENTO VEGETAZIONE</b>	La soluzione proposta dovrà prevedere l'arricchimento della vegetazione al fine di consentire il miglioramento del benessere ambientale dell'area anche nelle stagioni calde e nelle ore diurne, orientando la proposta in ottemperanza ai principi di continuità della massa vegetativa, anche in funzione delle specifiche strategie di attecchimento delle specie vegetali individuate.  <i>Si chiede di fornire un elaborato grafico a colori in formato A3 di n.1 facciata e una relazione a colori in formato A4 di n.2 facciate</i>	25
3	<b>PAVIMENTAZIONI</b>	La proposta di miglioria potrà essere riferita, nell'area della piazza, alla posa di una pavimentazione compatta per l'ottenimento di maggiori caratteristiche antiscivolamento e/o estetiche, che tenga conto di un adeguato inserimento nel contesto urbano della stessa.  <i>Si chiede di fornire un elaborato grafico a colori in formato A3 di n.1 facciata e una relazione a colori in formato A4 di n.2 facciate</i>	20
4	<b>SCALA ELICOIDALE</b>	La soluzione di miglioria proposta dovrà riguardare una più approfondita definizione, a livello costruttivo, della scala elicoidale prevista in progetto, che miri ad agevolare le fasi di messa in opera della stessa mantenendone inalterato il carattere architettonico.  <i>Si chiede di fornire un elaborato grafico a colori in formato A3 di n.1 facciata e una relazione a colori in formato A4 di n.2 facciate</i>	20
5	<b>ARREDI</b>	La soluzione di miglioria proposta dovrà riguardare la fornitura e posa di sistemi di arredo quali ad esempio pareti mobili poste a piano terra volte a compartimentare l'area della sala polivalente da quelle attigue, librerie su misura per la sala polivalente, sedie, tavoli.  <i>Si chiede di fornire un elaborato grafico a colori in formato A3 di n.1 facciata e una relazione a colori in formato A4 di n.2 facciate</i>	20
	Totale		90

Quanto alla valutazione dell'offerta tecnica, sarà applicato il metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, paragrafo VI, n.1

A ciascuno degli elementi qualitativi ogni componente della Commissione dovrà attribuire un punteggio sulla base di un giudizio da 1 a 0, come da tabella di seguito riportata:

<i>giudizio eccellente</i>	1,0
giudizio ottimo	0,9
giudizio buono	0,8
giudizio discreto	0,6
giudizio sufficiente	0,4
giudizio insufficiente	0,2
giudizio gravemente insufficiente	0,0

Sarà calcolata la media aritmetica dei giudizi attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al criterio, sarà poi applicata la seguente formula:

**Con  $X = 1, 2, \dots, n$  [indicare il valore di  $n$ ;  $n =$  numero di criteri di valutazione]**

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio attribuito al concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = giudizio attribuito al concorrente *i-esimo* per ogni criterio di valutazione  $x$

$P_x$  = punti max criterio  $x$

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri di natura qualitativa, se nel singolo sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, il punteggio di ciascun sub-criterio viene riparametrato. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo sub-criterio, il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Non è prevista nessuna soglia minima di sbarramento per l'offerta tecnica.

Nel caso in cui entro il termine perentorio sia pervenuta e riscontrata regolare un'unica offerta, la commissione non procederà ad attribuzione di punteggio e riparametrazione, ma procederà a valutare l'offerta in termini di congruità e di adeguatezza del progetto presentato senza attribuire alcun punteggio.

## **VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA – PUNTI 10**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

$$C_{i_e} = \frac{A_a}{A_{max}}$$

dove

$C_{i_e}$  = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo* per la busta economica

$A_a$  = ribasso percentuale del concorrente *i-esimo*

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

Il punteggio della busta economica  $P_{i_e}$  dell'operatore *i-esimo* sarà determinato come prodotto di  $C_{i_e}$ , coefficiente numerico della busta economica per ogni operatore *i-esimo*, ed  $P_e$  il peso totale dell'offerta economica pari a 10:

$$P_{i_e} = C_{i_e} \cdot P_e$$

dove

$P_{i_e}$  = punteggio attribuito al concorrente *i-esimo* per la busta economica

$C_{i_e}$  = coefficiente attribuito al concorrente *i-esimo* per la busta economica

$P_e$  = punti criterio offerta economica pari a 10

L'offerta economica dovrà essere corredata da :

- modulo 1 – in cui si indichi per ogni lavorazione del Computo Metrico Estimativo il prezzo con applicato il ribasso medio offerto
- modulo 2 - il valore economico di ogni miglioria offerta